

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі тіркеу қызметі комитетінің
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын
мүлік жөніндегі орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 06-22248

Қадастрлық
Кадастровый

№ _____

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан

Қала, ауданы
Город, район

Қазатұрт а.а.
Жігерген а.о.

Мекен жайы
Адрес

Жігерген е.м.

« 10 » 10 201/ ж.г.



РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

Категория фонда

Балабақша

Кипая площадь

A

2

283.8

1901

413.2

Физический износ

күсі. кірпіс

1987 MC.

Паспорт 10.10.2011

Ж. жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на

Управляющий

Т.Т.Балабексв

M.O.

Басқарушысы

(қолы / подпись)

М.П.

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ														
№		Жекепеген пәтерлерде в отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда в помещениях коридорного типа	Жатақханаларда в общежитиях	Қонақүйлерде в гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардаларда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі кабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны; Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы								

ИНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі элементтер					
Фундамент		бетон	жақсы		
1)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпі, кірпіш	жақсы		
2)	ара қабырға перегородки	кірпі, кірпіш	жақсы		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бетон	жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	алюмин	жақсы		
Жабық Полы		метал	жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	алюмин	жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	жақсы		
	есіктер двери	пластик	жақсы		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сплантан	жақсы		
	сыртқы наружные	сплантан	жақсы		
Сыртқы су мен қамтамасыздандырылған рячей, водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация		бар	жақсы		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		бар	жақсы		
Отопительная	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	және жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе	бар	жақсы		
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
сөзбен және документтер, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2							
Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеугодным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Барлығы Всего	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь		Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
			Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
		331,8	283,8	48,0			

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					Салынбаған алаң / Незастроенная площадь					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями		Жеміс бағы Плодовый сад		оның ішінде / в том числе	
							Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы		Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16			

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар мен объектілерінің сипаттамасы:

характеристика основных и служебных объектов:

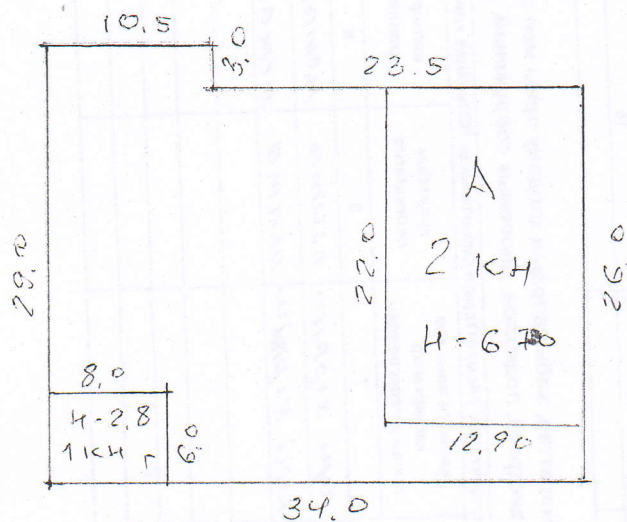
[illegible][illegible]

Маман орындады
Выполнил специалист
10.10.11

 К. Т. Мусиров
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басқарушысы
Управляющий

Т.Т. Балабеков
(Т.А.Э., қолы / Ф.И.О., подпись)

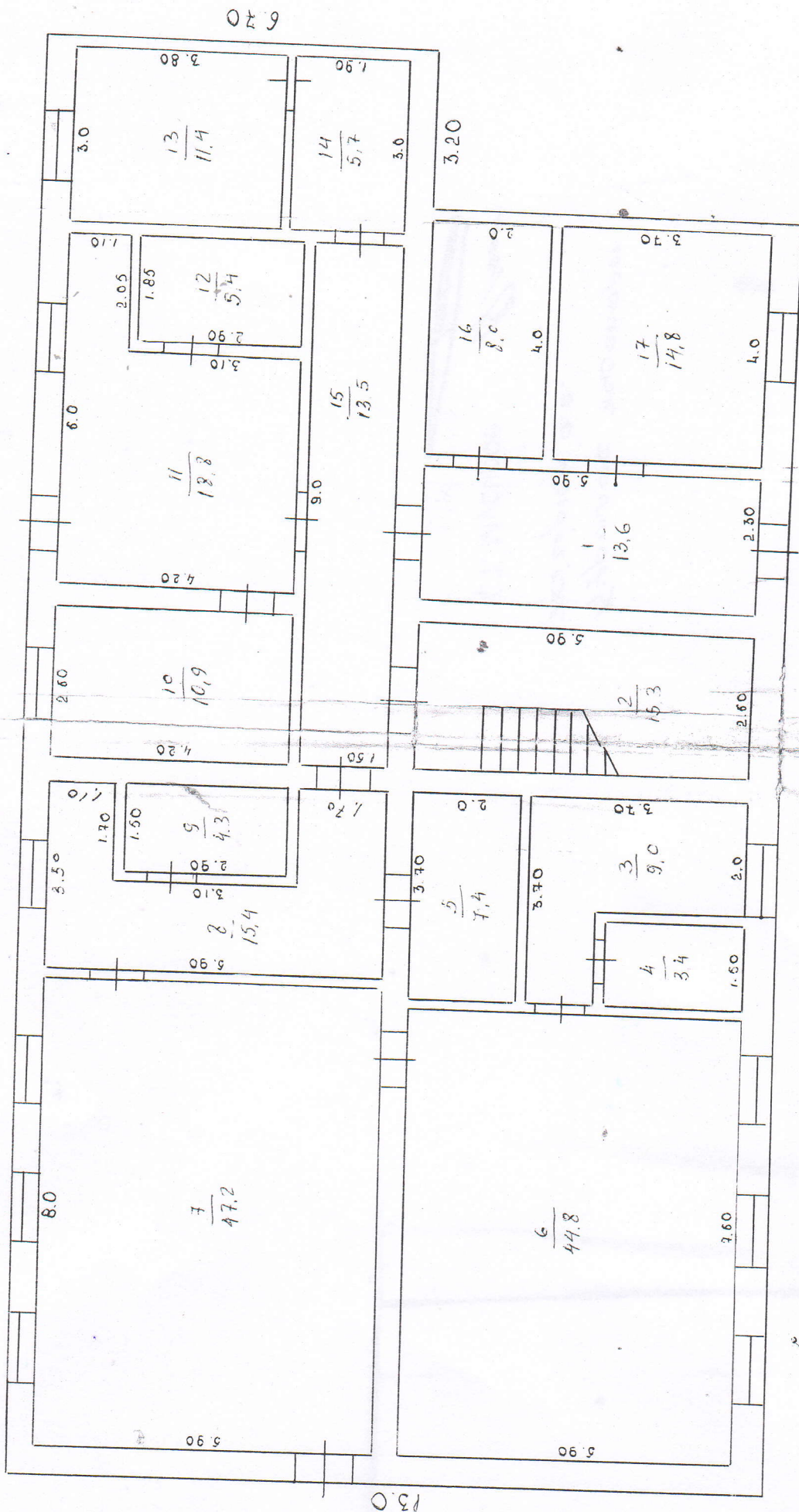


Жер телім жоспары
жасалған 2000 ж.

Қ.Т. Мусирова

[Signature]

[Signature]



Құрметті азаматтар
жасауға а.о.

Қ.Т. Мусирова

Q. T. Musirova

11.10.2020

11.10.2020

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Жоспар бойынша литер		Қабат	Үй-жайлардың, бөлмелердің белгілерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілерінің мақсаты	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						Жалпы	Пайдалы	Түрғын	Түрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кешендері	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кешендері	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Физкультура-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Тарихи	Басқару
А	1			1		13,6										13,6										
	2			2		15,3										15,3										
	3			3		9,0										9,0										
	4			4		3,4										3,4										
	5			5		7,4										7,4										
	6			6		44,8										44,8										
	7			7		47,2										47,2										
	8			8		15,4										15,4										
	9			9		4,3										4,3										
	10			10		10,9										10,9										
	11			11		18,8										18,8										
	12			12		5,4										5,4										
	13			13		11,4										11,4										
	14			14		5,7										5,7										
	15			15		13,5										13,5										
	16			16		8,0										8,0										
	17			17		14,8										14,8										
1 қаб. жиынтық						248,4									248,4											

Қызылтан маман

Бөлім басшысы

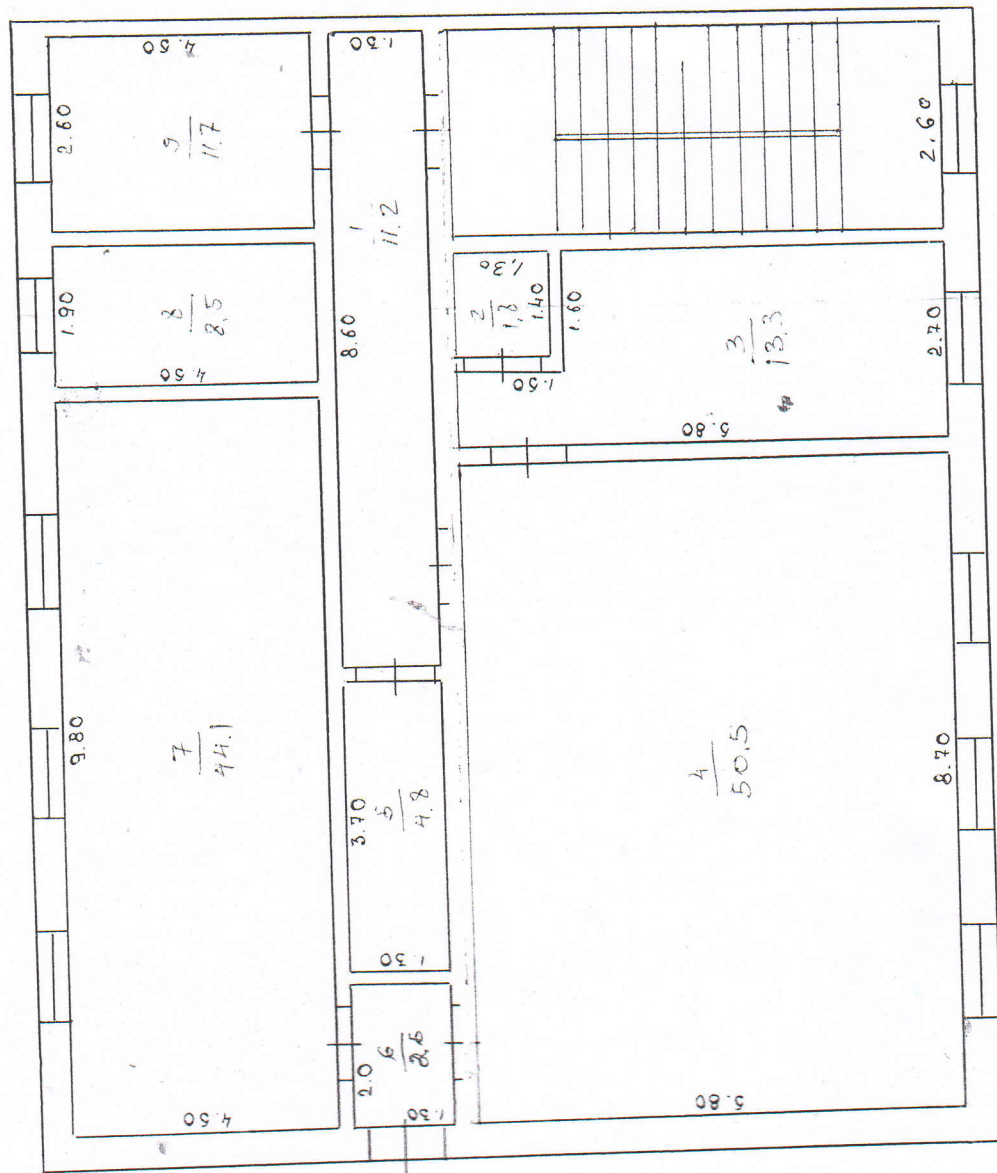
(Т.А.Ә., қолы)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

1	Жазылған күні
2	Жоспар бойынша литер
3	Қабаты
4	Үй-жайлардың, бөлмелердің белгілерінің нөмірі
5	Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілерінің нөмірі
6	Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілерінің мақсаты
7	Жалпы
8	Пайдалы
9	Түрғын
10	Түрғын емес
11	Жеке пәтерлерде
12	Жатақханаларда
13	Қонақ үйлерде
14	Сауда-саттық
15	Өндірістік-өнеркәсіптік фирмаларда мен құрылыстар
16	Қоймалық
17	Бірінші деңгей мекемелері
18	Халыққа тиымсыз қызмет көрсету кедендері
19	Банктер, ақпарат, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.
20	Қоғамдық тамақтандыру кешендерінде
21	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері
22	Физкультура-спорттық
23	Мәдениет және өнер мекемелері
24	Кәсіптік құрылыстар мен фирмалар
25	Инженерлік желілер мекемелері
26	Тапқытар
27	Бақылау

114.8
290

290



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

[illegible]

ындаған маман

(Т.А.Ә., қолы)

Бөлім бастығы

(Т.А.Ә., қолы)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Жазылған күні	Жоспар бойынша литер	Қабаты	Үй-жайлардың, берілгендердің белгілерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілерінің мақсаты	Жалпы	Пайдалы	Түрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнеркәсіптік фирмалар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Физкультура-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Келіктік құрылыстар мен фирмалар	

Орындаған маман _____

(Т.А.Ә. қолы)

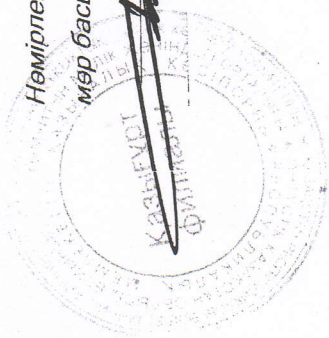
(I.A.Ә., қолы)

Бөлім бастығы

Орындаған маман

Нөмірленген, тігілген.

мөр басылған



[Handwritten signature]